

## PRÍLOHA Č. 3: TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA BYTU REZIDENCIE KYNEK

**Popis štandardnej stavebnej realizácie bytového domu, bytov, nebytových a spoločných priestorov a prehľad ich štandardného vybavenia.**

### ŠTANDARD BYTU

<p><b>KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY</b></p>	<p>Objekt je navrhnutý ako kombinácia nosného murovaného stenového systému so stužujúcim monolitickým železobetónovým výťahovým jadrom a stropnými železobetónovými doskami. Strecha je plochá. Medzibytové deliace steny sú murované z akustických keramických tvaroviek, deliace vnútrobytové priečky z keramických tvaroviek a inštalčné predsteny zo sadrokartónu.</p>
<p><b>SVETLÁ VÝŠKA V BYTE</b></p>	<p>Štandardná svetlá výška v obytných miestnostiach bytu je 2,60 m, vo WC a kúpeľni je znížená sadrokartónovým podhladom na 2,45 m.</p>
<p><b>POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV</b></p>	<p>Finálna povrchová úprava železobetónových konštrukcií, stropov a stien je omietka, ošetrená dvojitém náterom bielej oteruvzdornej farby, takisto ako sadrokartónové podhľady a inštalčné predsteny.</p>
<p><b>OKNÁ</b></p>	<p>Okná a balkónové dvere sú z PVC profilov, zasklené izolačným trojsklom. Na všetkých prvkoch je použité celoobvodové kovanie podľa predpisov výrobcu. Vnútorňný parapet je drevotrieskový s povrchovou úpravou z melamínovej fólie v bielej farbe, vonkajší parapet je z hliníkového plechu, vo farbe exteriérového okenného rámu. V kúpeľniach je parapet obložený keramickým obkladom.</p>
<p><b>VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY</b></p>	<p>Vykurovanie bytu je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením s regulátormi priestorovej teploty pre každú obytnú miestnosť samostatne. Príprava teplej úžitkovej vody je riešená elektrickým ohrevom pre každý byt samostatne s použitím zásobníka na teplú vodu.</p>
<p><b>VZDUCHOTECHNIKA</b></p>	<p>Obytné miestnosti sú vetrané prirodzene a prostredníctvom lokálnych rekuperačných jednotiek. Kúpeľne a WC bez prirodzeného vetrania sú vetrané podtlakovo odsávacím ventilátorom. Odvetranie kuchyne v bytoch na 1. NP a 2. NP je zabezpečené lokálnou rekuperačnou jednotkou, inštalované môžu byť cirkulačné uhlíkové digestory. V bytoch na 3. NP je predpríprava na digestor s odvetraním do vonkajšieho prostredia. Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia.</p>
<p><b>CHLADENIE</b></p>	<p>Exteriérové a interiérové chladiace jednotky, interiérové rozvody a montáž nie sú predmetom štandardného vybavenia. Projekt však rieši prípravu rozvodov chladenia v inštalčných jadrách.</p>
<p><b>VODA A KANALIZÁCIA</b></p>	<p>Inštalácie v kúpeľni a WC sú zrealizované vrátane napojenia jednotlivých zariadení. V mieste na kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené a zaslepené rozvody studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie. Na terasách na 3. NP a v predzáhradkách je osadený jeden polievací vývod s vonkajším mrazuvzdorným ventilom. Každý byt má samostatný merač spotreby studenej vody s diaľkovým odpočtom.</p>
<p><b>ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY</b></p>	<p>V bytoch sú osadené akrylátová vaňa alebo akrylátový sprchovací kút, závesné WC so zabudovaným splachovacím modulom, umývadlo v kúpeľni, prípadne aj umývadielko v samostatnom WC podľa platnej projektovej dokumentácie. Osadené sú vodovodné pákové zmiešavacie batérie a to stojančekové (umývadlá), nástenné vaňové a sprchové.</p>



**KYNEK**  
rezidencie

<b>SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA</b>	V každom byte je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých miestnostiach podľa platnej projektovej dokumentácie. V mieste na kuchyňu je riešená príprava pozostávajúca z prívodov 230 V a samostatným prívodom 400 V na kuchynské spotrebiče ukončená s rezervou 4 m. Všetky vývody v kuchyni a vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu v každej miestnosti sú ukončené svorkami. Na terasách na 3. NP a predzáhradkách na 1. NP je nainštalované exteriérové svietidlo a exteriérová zásuvka 230 V. Fakturačné meranie spotreby elektriny je prostredníctvom elektromera umiestneného mimo priestoru bytu.
<b>SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA</b>	V každom byte je osadený bytový slaboprúdový rozvádzač. V každej obytnej miestnosti je umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky 2x RJ45 určenej na pripojenie internetu a telefónu. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami do domu zabezpečuje elektrický videovrátnik.
<b>DVERE</b>	Vstupné dvere do bytu s výškou dverného krídla 1 970 mm, protipožiarne, bezpečnostná trieda 2, osadené v ocelevej zárubni, s panoramatickým priezorom, vrátane kovania guľa - kľučka. Interiérové dvere s výškou dverného krídla 1 970 mm, biela laminátová povrchová úprava, osadené v drevenej obložkovej zárubni, vrátane kovania.
<b>PODLAHY A OBKLADY</b>	V obytných miestnostiach laminátová plávajúca podlaha, sokel vo farbe plávajúcej podlahy, hliníkové prechodové lišty medzi jednotlivými miestnosťami. V kúpeľni a WC keramická dlažba a obklad s rozmermi 300 x 600 mm, podľa vzorkovníka štandardu. Obkladané sú steny v kúpeľni v kontakte s vaňou a sprchovým kútom do výšky dverí, v mieste umývadla a WC v kúpeľni po výšku inštalačnej predsteny. V samostatnom WC je obložená stena, kde je upevnené WC, do výšky 1 200 mm a časť steny za umývadielkom. Na stenách bez obkladu je osadený sokel. Podlaha balkónov je lepená dlažba z gresu, terasy na 3. NP majú gresovú dlažbu uloženú na terčoch a terasy v predzáhradkách majú gresovú dlažbu uloženú na podkladovom betóne.
<b>KUCHYNSKÁ LINKA</b>	Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vybavenia.
<b>OPLOTENIE PREZÁHRADIEK</b>	Drôtené pletivo s PVC povrchovou úpravou s výškou 1,0 m napnuté na oceleové stĺpiky.
<b>PREDZÁHRADKY</b>	Zatrávnenie plochy mimo terasy prvým výsevom.
<b>SPOLOČNÉ A VONKAJŠIE PRIESTORY</b>	Vstup do bytového domu je cez hliníkové rámové presklené dvere s elektricky ovládaným zámkom. Vo vstupných priestoroch sú umiestnené poštové schránky. Povrchová úprava podlahy spoločných priestorov, schodiskových ramien a podest je keramická dlažba. Povrchová úprava stien a stropov spoločných priestorov je kombinácia omietky a sadrokartónového obkladu s náterom bielej oteruvzdornej farby. Schodisko je opatrené oceľovým zábradlím a jeho presvetlenie je zabezpečené zasklenou stenou.
<b>PIVNIČNÁ KOBKA</b>	Pivničná kobka je štandardným príslušenstvom bytu (okrem bytov 1.4 a 2.1). Rozdelenie jednotlivých samostatne uzamykateľných pivničných kobiek je riešené systémom deliacich stien.



KYNEK  
rezidencie

<b>VONKAJŠIE PARKOVACIE STÁTIE</b>	Parkovacie miesto nie je štandardným vybavením bytu.
<b>VÝŤAHY</b>	V každom bytovom dome je na vertikálnu dopravu okrem schodiska navrhnutý aj osobný výťah pre 6 osôb s nosnosťou 450 kg. Výťahová kabína je vybavená ovládacím panelom s ukazovateľom polohy a smeru.
<b>DOMOVÝ ODPAD</b>	V priestore areálu sú osadené exteriérové polozapustené kontajnery na separovaný zber odpadu.
<b>OPLOTENIE</b>	Areál bude oplotený z štvorhranného pletiva s PVC povrchovou úpravou s výškou min. 1,8 m napnutého na ocelové stĺpiky.
<b>VŠEOBECNÉ PODMIENKY</b>	Zásahy do materiálového, farebného a tvarového riešenia fasád, veľkosti okenných otvorov, zasklených stien a veľkosti dverných otvorov vo fasádach alebo zo spoločných priestorov, ako aj zmeny stavebno-fyzikálnych vlastností použitých materiálov klientom <b>v rámci uplatnenia si nadštandardu sú neprípustné.</b> Rovnako vytváranie iných ako projektom definovaných otvorov (okenných, dverných prierazov a prestupov na technické inštalácie) nie je dovolené. Kvalitu materiálového riešenia, farebnosť, technické inštalácie a ich parametre určuje projektová dokumentácia - nemôžu byť upravované klientom. Pri realizácii objektu budú použité výlučne certifikované materiály a stavebné postupy. Spoločnosť Forespo TT, a. s., si vyhradzuje právo voľby konkrétnych materiálových riešení, ich prípadných zámen, resp. náhrad položkami porovnateľnej kvality.